

Facture n°	9509	Lot	1 A2 0000140003	NEEFS-VAN GOOLEN
Décompte des charges du 01/01/2020 au 31/12/2020				
Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	24 428.40	190 / 10000		464.14
1-100 FRAIS COMMUNS COMPLEXE	10 870.67	190 / 10000		206.54
1-140 FRAIS COMMUNS "DROIT/VERITE"	2 224.04	297 / 10000		66.05
1-170 FRAIS COMMUNS "VERITE 6"	531.24	297 / 2707		58.28
1-270 FRAIS ASCENSEUR "VERITE 6"	1 392.43	297 / 2501		165.36
1-300 FRAIS DE GESTION	15 770.88	190 / 10000		299.65
1-440 FRAIS GARAGE "DROIT/VERITE"	1 165.23	30 / 1020		34.26
2-000 FRAIS DE CONSERVATION DU COMPLEXE	19 245.92	190 / 10000		365.67
2-070 FRAIS DE CONSERVATION "VERITE 6"	215.87	297 / 2707		23.69
2-270 FRAIS CONSERVATION ASCENS. VERITE 6	3 915.26	297 / 2501		464.95
2-440 TRAVAUX GARAGE"DROIT/VERITE"	-159.72	30 / 1020		-4.70
3-000 TRAVAUX SVT DECISION A.G.	23 886.87	190 / 10000		453.85
3-100 TRAV.DROIT 1 & SECURISAT.FIN.PAR EMPRUNT	200 000.00	190 / 10000		3 800.01
4-110 Q-P ABONNEMENT & LOCATION CPTEURS EAU	2 411.96	100 / 5700		42.32
4-620 EAU : CONSOMMATIONS PRIVATIVES	18 920.94	538 / 48317		210.68
5-977 PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE RESERVE	-23 886.87	190 / 10000		-453.85
5-977 PRELEV.EMPRUNT TRAV.DROIT 1 & SECURISAT.	-200 000.00	190 / 10000		-3 800.00
				2 396.90
7-970 PROVISIONS MENSUELLES CHARGES	-138 399.96	2629.56 / 138399.96		-2 629.56
				-2 629.56

#### Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

**Total lot** -232.66

**Total client** -232.66 €

**Solde au 01/02/2021<sup>1</sup>** 0.00 €

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

**A recevoir** -232.66 €

+++++

NEEFS-VAN GOOLEN  
Rue de la Vérité 6  
1070 Bruxelles

BE82 0688 9738 9968

GKCCBEBB

A.C.P. PETIT-CHATEAU  
Rue Basse, 21-23  
B-1180 Bruxelles

+++++

ACP  
PETIT CHATEAU  
Place du Droit, 1  
B-1070 Bruxelles  
N° BCE : **BE0829427994**



c/o Lamy Belgium S.A.  
Agence d'UCCLE  
Rue Basse 21/23  
B-1180 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

**PETIT CHATEAU**

Lot : 1 A2	N° Client	0000140003
Date document		01/02/2021
Date d'échéance		21/02/2021
Q-P Fds de roulement		399.00 €

Monsieur et Madame  
**NEEFS-VAN GOOLEN**

Rue de la Vérité 6 bte 3  
1070 Bruxelles

AFR kdognies P-C

Le 01/02/2021

**Décompte des charges du 01/01/2020 au 31/12/2020**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Comptabilité

**Kate DOGNIES**

Tél : 02/373.38.27

Mail : kate.dognies@nexity-belgium.be

Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :

<http://www.lamybelgium.be/> => Onglet « MA COPROPRIETE »/Votre agence Lamy/Copropriétaire

Votre login : 0000140003

Votre Password : 00363